

売土地

価格

2,480 万円
㎡単価 万円

交通

京成電鉄 京成本線「京成高砂」駅/徒歩 5分
京成電鉄 京成本線「青砥」駅/徒歩 19分
京成電鉄 金町線「柴又」駅/徒歩 15分

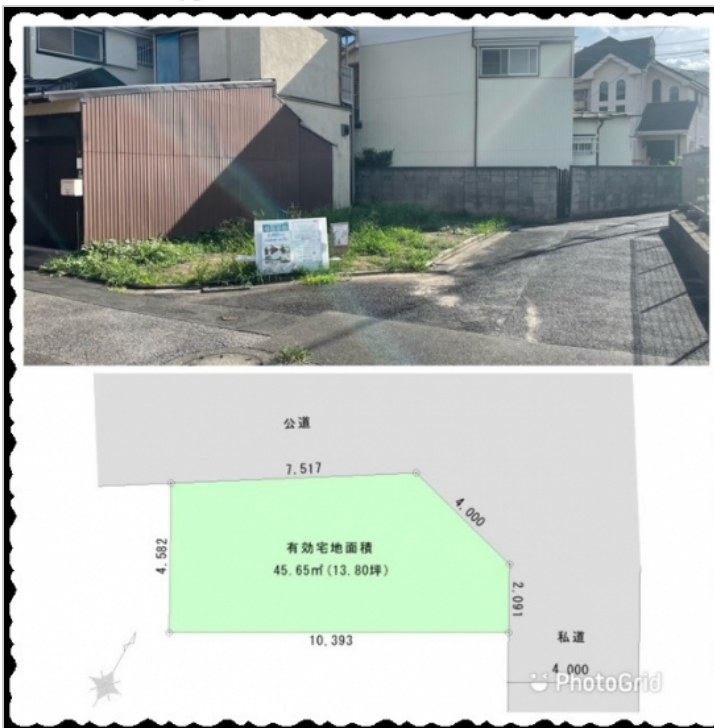
名称

【売土地】
葛飾区高砂5丁目

葛飾高砂たいよう保育園 500m
葛飾区立 住吉小学校 300m
セルカ高砂店 300m



角地!!



社内管理項目				
物件番号		物件種目	売地	
最適用途	住宅用地			
所在地	東京都葛飾区高砂五丁目597番5,6,11 (地番) 5丁目15番街区 (住居表示)			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/45.65㎡(13.80坪)		
	私道負担	有/35.00㎡(10.58坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	済 / ㎡(坪)		
	接道状況 (二方)	接道① 公道 位置指定/無 北 接面/7.5m 幅員/3.8m 舗装/有 接道② 私道 位置指定/有 東 接面/6m 幅員/4m 舗装/有		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%	
	容積率	200%	地域地区 準防火	
	用途地域	第一種住居地域		
	区画整理	無	街路計画	
	国土法届出	不要	国土法	不要
	その他法令上の制限	第2種高度地区・景観法・高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	設備・条件	ガス・下水道管は北側道路に埋設されており、買主の負担にて引込ください。		
	引渡	現況	更地	
	引渡時期	即時		
備考				

特記事項等

※お好きな工務店にて施工可能です。

東京都知事(6)第73459号
株式会社オフィス・サンシャイン
東京都豊島区池袋2-41-1 北村ビル5階

TEL 03-3988-9321
FAX 03-3988-9301
Eメール hara-y@bd6.so-net.ne.jp

取引態様	売主	報酬形態	当方片手
担当者	原 泰嘉	報酬	
取引士	原 泰嘉	広告	広告可要連絡

毎週日曜日・祝日